

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 540/2024/DS-PT ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

Căn cứ Thông báo số 188/TB-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ và biên bản ngày 12/5/2025 về việc các đương sự không thể thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: 111, Khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Minh Hùng – Sinh năm 1969. Địa chỉ: số 8, ấp Bình Trường, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Hồng Đào – Sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp 2, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 32, tờ bản đồ số: 9, diện tích: 605 m<sup>2</sup> (sáu trăm lẻ năm mét vuông) loại đất: ONT tọa lạc ấp 2, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 062150 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/8/2018 cho Nguyễn Minh Hùng và Nguyễn Thị Hồng Đào.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: 605 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT.

- Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 605 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT.

Từ cận:

+ Đông giáp: thửa 31, 13 Nguyễn Thị Hải

+ Tây giáp: thửa 15, Diệp Sĩ Hào.

+ Nam giáp: bờ kênh.

+ Bắc giáp: Đường tỉnh 839

- Hiện trạng: đất trống không canh tác, có hàng rào lưới B40 bao xung quanh.

Theo Mãng trích đo bản đồ địa chính số 26/2025 được Chi nhánh VPĐKĐĐ tại huyện Đức Huệ duyệt ngày 16/01/2025.

- Giá khởi điểm: **1.881.394.000 đ** (Một tỷ tám trăm tám mươi một triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn đồng). (Đính kèm chứng thư số: 040/2024/2746.CNLA, ngày 26/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 15/5/2025).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111 khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục. Chi cục không hoàn trả hồ sơ đăng ký không được chọn.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: 0782179479 để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Lưu: VT, HSTHA.

